



Demande de permis de bâtiments et de lotissements

DATE: _____
 PERMIS n° _____
 RÔLE n° _____

Demandeur		Propriétaire		Entrepreneur	
Nom _____		Nom _____		Nom _____	
Adresse postale _____		Adresse postale _____		Adresse postale _____	
Téléphone _____		Téléphone _____		Téléphone _____	
Adresse civique du projet			Description officielle (lot-bloc-plan)		
Type de projet	Construction <input type="checkbox"/>		Modification <input type="checkbox"/>		Rénovation <input type="checkbox"/>
	Extension <input type="checkbox"/>		Excavation <input type="checkbox"/>		Location <input type="checkbox"/>
Structure	Habitation <input type="checkbox"/>		Garage – attaché <input type="checkbox"/>		Garage – détaché <input type="checkbox"/>
	Suite <input type="checkbox"/>		Autre (terrasse, piscine, remise, etc.) - <input type="checkbox"/>		Occupation <input type="checkbox"/>
Empiètement	Divulgateion complète <input type="checkbox"/>		Réparation <input type="checkbox"/>		Enlèvement <input type="checkbox"/>
Fondation	Sous-sol – pas fini <input type="checkbox"/>		Sous-sol – fini <input type="checkbox"/>		Suite au sous-sol <input type="checkbox"/>
	Vide sanitaire <input type="checkbox"/>		Zone de bordure <input type="checkbox"/>		Poutre <input type="checkbox"/>
Type de structure	Bungalow <input type="checkbox"/>		1,5 étage <input type="checkbox"/>		2 niveaux <input type="checkbox"/>
Grandeur du bâtiment	Devant _____ pieds		Profondeur _____ pieds		Grandeur totale _____ pieds carrés
	2 étages <input type="checkbox"/>		_____ <input type="checkbox"/>		_____ <input type="checkbox"/>
Source de chauffage	Électrique <input type="checkbox"/>		Propane <input type="checkbox"/>		Par le sol <input type="checkbox"/>
Accès à la propriété	Autre <input type="checkbox"/>		S.O. <input type="checkbox"/>		_____ <input type="checkbox"/>
	Bordure et caniveaux <input type="checkbox"/>		Accès via le fossé <input type="checkbox"/>		Accès via l'autoroute <input type="checkbox"/>
Construction Valeur \$ _____					

Exigences spéciales	Besoin	Commentaires	Frais
Dérogation 200 \$	<input type="checkbox"/>		
Utilisation conditionnelle 200 \$			
Objet – Zonage 1 500 \$ + coût	<input type="checkbox"/>		
Brancher égout 100 \$	<input type="checkbox"/>		
Frais de lot – contribution capitale 2 000 \$	<input type="checkbox"/>		
Frais de lot – contribution capitale 4 500 \$	<input type="checkbox"/>		
Frais de lot – contribution capitale _____ \$	<input type="checkbox"/>	Autre type de bâtiment à être déterminé par AHJ	
Permis de plomberie (10 % - min de 75 \$)	<input type="checkbox"/>		
Permis de lotissement (résidentiel) 50 \$	<input type="checkbox"/>		
Permis de développement commercial 250 \$	<input type="checkbox"/>		
Dépôt de garantie résidentiel 2 500 \$/1 000 \$	<input type="checkbox"/>	plus grand que ou + à 800 pieds carrés. <input type="checkbox"/> moins que ou = à 800 pieds carrés <input type="checkbox"/>	
Dépôt de garantie commercial/autre	<input type="checkbox"/>	Autre type de bâtiment à être déterminé par AHJ	

BESOIN D'UN PERMIS DE LOTISSEMENT POUR MOINS DE 180 PIEDS CARRÉS

Valeur \$ du projet	Projet	Aire pieds carrés	Montant/pieds carrés	Total
\$	Habitation/Ajouts		X 0,35/ pieds carrés	\$
\$	Terrasse/Solarium/Kiosque		X 0.30 / pieds carrés	\$
\$	Rénovations/Améliorations/Finition du sous-sol		X 0.30 / pieds carrés	\$
\$	Terrasse ouverte		X 0.20 / pieds carrés	\$
\$	Garage-attaché ou détaché		X 0.30 / pieds carrés	\$
\$	Bâtiment accessoire/autre		X 0.20 / pieds carrés	\$
\$	Permis de démolition/enlèvement			\$
\$			X 0. ___/ pieds carrés	\$

TOTAL DES FRAIS DE PERMIS DE BÂTIMENT _____ \$

- Les éléments suivants peuvent être exigés pour procéder avec votre demande de permis. Assurez-vous que tous les documents exigés soient soumis avec votre demande.
- Les plans de l'ingénieur sont exigés pour TOUTE nouvelle construction de maison et d'ajouts, y incluent les garages attachés.
- Les deux sont exigées : une **copie dure** (11" x 17") et une **copie électronique** des plans du bâtiment;
- Courriel à : admin@villagestpierrejolys.ca
- Plan du site (soumettre comme pièce jointe ou en croquis au verso de cette demande)
- Certificat de piquetage valide
- Mode de communication préféré : Téléphone: Courriel:
- **Vous pouvez soumettre votre demande et les plans soit en personne ou via courriel à : admin@villagestpierrejolys.ca**

La municipalité se réserve le droit d'exiger un certificat de localisation préparé par un arpenteur officiel du Manitoba pour toutes les demandes de permis.

LE DEMANDEUR DOIT ÉGALEMENT COMMENCER LA CONSTRUCTION DANS UN DÉLAI DE SIX MOIS AU MOMENT DE LA DATE DU PERMIS.

Le demandeur accepte de se conformer aux provisions du Dominion et de toutes les lois provinciales, de tous les arrêtés, de tous les plans et de tous les règlements et planifie de se conformer au code de bâtiment du Manitoba et de tous les arrêtés de zonage du village de St-Pierre-Jolys, de toutes les ententes, de toutes les particularités ou de toutes directives des officiels par rapport au travail exigé par cette demande et si le permis exige de situer un bâtiment ou une structure par rapport au terrain, de s'assurer que le bâtiment ou la structure sera à l'intérieur des limites du lot ou de la parcelle de terrain indiqué dans la demande et d'indemniser le village de St-Pierre-Jolys contre toutes pertes, tous coûts, toutes charges ou tous dommages qui ont été causés par ou qui surviennent de toutes actions prises pour la livraison du permis pour cette demande.

Demandeur et/ou propriétaire _____ Date _____

Noter: Afin d'assurer un drainage adéquat, les niveaux doivent être obtenus du village de St-Pierre-Jolys afin de commencer l'excavation ou la construction.

APPROBATION POUR LE PERMIS

Date de l'approbation par l'inspecteur de bâtiment : _____

Date de l'approbation par le conseil: _____

Date délivrée: _____

Approbation par: _____